

11/2025. KTÜ

Szentgyörgyvölgy



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szentgyörgyvölgy
Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. október 10-én

megtartott nyilvános/zárt/együttes/közmeghallgatás/rendkívüli/rendes
üléséről

Határozatok:

Sorszám
73/2025.(X.10.)
74/2025.(X.10.)
75/2025.(X.10.)
76/2025.(X.10.)

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
-	-	-

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 10-én** (pénteken) **10⁰⁰** órai kezdettel a szentgyörgyvölgyi művelődési házban megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

<u>Jelen voltak:</u>	Némethné Simon Beáta	polgármester	
	Cseke-Lengyel Barbara	alpolgármester	
	Gaál Albert	képviselő	
	Kiss Árpád	képviselő	(4 fő)

<u>Igazoltan távol volt:</u>	Németh István	képviselő	(1 fő)
-------------------------------------	---------------	-----------	--------

<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	Horváth Attila	jegyző	(1 fő)
--	----------------	--------	--------

<u>Lakossági érdeklődő:</u>			(0 fő)
------------------------------------	--	--	--------

Némethné Simon Beáta polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes. Németh István képviselő előre jelezte távolmaradását.

A meghívóban szereplő napirendet javaslom elfogadásra az SZMSZ szerinti alakszerű határozattal.

A képviselő-testület 4 „igen” szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

73/2025. (X.10.) számú képviselő-testületi határozat:

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

- 1./ Szentgyörgyvölgy 95 hrsz-ú út kátyúzási munkálatokra beérkezett ajánlatok elbírálása**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Némethné Simon Beáta polgármester
- 2./ Döntés a Szentgyörgyvölgy 180/3 hrsz-ú ingatlanvásárlási kérelem ügyében**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Némethné Simon Beáta polgármester
- 3./ Egyéb hozzászólások**

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a

napirendek képviselő-testület által elfogadottak szerinti módon való megtárgyalásáról.

Felelős: Némethné Simon Beáta polgármester
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Szentgyörgyvölgy 95 hrsz-ú út kátyúzási munkálatokra beérkezett ajánlatok elbírálása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Némethné Simon Beáta polgármester

Némethné Simon Beáta polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

A Magyar Falu Program pályázat elbírálása után tartaléklistára kerültünk, az érintett lakosság viszont már nagyon várja az intézkedést, hogy a kőgyári út járható legyen. Saját erőből legfeljebb kátyúzásban gondolkodhatunk, az viszont már nagyon szükséges, mert a kukásautó nem hajlandó bemenni az egyik alkalmazottuk balesete miatt. Volt kerékpáros baleset is.

Cseke-Lengyel Barbara alpolgármester: Meg az autók fennakadnak a csapák miatt. Mondom ezt úgy, hogy a mi házunkig még viszonylag járható az út.

Úgy gondolom, hogy egy tartaléklistára került önkormányzatnak 30 M Ft-ot nem fognak adni.

Kiss Árpád képviselő: Katasztrofális állapotok vannak, egyszerűen már nincs széle az útnak. 10 cm-rel magasabb az út, mint a padka. Mikor lenne a kátyúzás?

Némethné Simon Beáta polgármester: Most. Amint meglesz hozzá a döntés, intézkedek.

Kiss Árpád képviselő: Az jó lenne, mert most még 20 C° van.

Gaál Albert képviselő: Inkább tölteni kellene az útba, mint eltolni belőle. Támogatom a járhatóvá tételét.

Némethné Simon Beáta polgármester: Beszéltem már szlovén vállalkozóval is, mert lényegesen olcsóbb lenne, de a kátyúzásért nem jön ki. Az aszfaltozás már más kérdés, arra szívesen ad ajánlatot.

Cseke-Lengyel Barbara alpolgármester: Csak attól tartok, hogy ráköltünk egy telek árát, és féltő, hogy egy év múlva hasonló állapotban lesz...

Némethné Simon Beáta polgármester: Kérem, hogy az azonos műszaki feladatokra előzetesen bekért 3 db árajánlat közül válassza ki a képviselő-testület a megfelelőt. Kérem, hogy először a legolcsóbb ajánlattevő, a Zalaroad Útépítési és Fenntartási Kft. bruttó 5.872.480 Ft-os árajánlatáról szavazzunk!

A képviselő-testület 4 „igen” szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

74/2025. (X.10.) számú képviselő-testületi határozat:

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaroad Útépítési és Fenntartási Kft. (8960 Lenti, Petőfi utca 72/A.) által a Szentgyörgyvölgy 95 hrsz-ú út kátyúzási munkálataira 2025.10.07-én bruttó 5.872.480 Ft-os árajánlatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert a munkálatok megszervezésére, a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Némethné Simon Beáta polgármester
Határidő: 2025. október 31.

Némethné Simon Beáta polgármester: Mivel már az első szavazás eredményes volt, a másik két ajánlatról nem kell döntenünk.

- 2./ **Döntés a Szentgyörgyvölgy 180/3 hrsz-ú ingatlanvásárlási kérelem ügyében**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Némethné Simon Beáta polgármester

Némethné Simon Beáta polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Az ingatlant nem hirdettük meg, de többen érdeklődtek a megvétele iránt, és meg is tekintették. Építőipari szakemberekkel jöttek, és mindenkinek az volt a véleménye, hogy az épületen olyan statikai hibák láthatók, amely miatt el kell bontani, azaz reálisan mindössze telekről és annak értékéről lehet beszélni.

Az árát is ehhez mérten állapították meg, 3 M Ft-nál többet senki nem ígért. Az átvételkor is megvolt repedés valóban, de tovább nyílt, úgyhogy a véleményünkkel nem tudtam vitatkozni. A könyvekben szereplő 8 M Ft-os érték mindenképpen magas. Ez az ajándékozási szerződés becsült

adata, ugyanis nem kértünk fel statikai szakértőt, mert nem akartuk magunkat 1 M Ft-os költségbe verni. Mint ahogy most sincs rá pénzünk. A becsatolt kérelemben 6,5 M Ft-ot ígértek többszöri tárgyalás után, mert a vevőnek nagyon tetszik az ingatlan fekvése, és hogy rálátás van a református templomra.

A bevételt a Szentgyörgyvölgy 95 hrsz-ú út helyreállítására kellene fordítanunk, ha statikai felmérést is kérnénk, nem lenne elég a bevétel a kátyúzáshoz.

Gaál Albert képviselő: 6,5 M Ft elfogadható összeg, nem kell várni jobb vevőre.

Kiss Árpád képviselő: Ehhez az épülethez már nem kell statikus...

Némethné Simon Beáta polgármester: A vevő mellett szól, hogy itt szeretne letelepedni.

Amennyiben a képviselők a vételi ajánlattal egyetértenek, kérem, szavazzunk!

A képviselő-testület 4 „igen” szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

75/2025. (X.10.) számú képviselő-testületi határozat:

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgyörgyvölgy 180/3 hrsz-ú, 1.748 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 6.500.000 Ft vételárért eladja Körmendi Teréz 2092 Budakeszi, Pátyi út 51/E. I/4. szám alatti lakos részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és az adásvétellel kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Némethné Simon Beáta polgármester
Határidő: 2025. november 15.

3./ **Egyéb hozzászólások**

3.1. Súlykorlátozó tábla kihelyezése a Szentgyörgyvölgy 95 hrsz-ú útra

Némethné Simon Beáta polgármester: A felújítandó kőgyári úttal kapcsolatban javaslom egy 5

tonnás súlykorlátozó tábla kihelyezését. Többlet kiadást nem igényelne, mert oszlopok vannak a raktárunkban, táblát pedig tudunk szerezni.

Gaál Albert képviselő: Szerintem értelmetlen súlykorlátozást elrendelni, mert a mezőgazdasági vállalkozók úgyis arra mennek akár 50 tonnás, gabonával megrakott szerelvényükkel, mivel nincs alternatív útvonal. A 20 tonnás kiránduló buszok is be szoktak járni az útra.

Az elkerülő útból még 300 m hiányzik, továbbá egy gázlón kellene áthajtani, amely csak terepjárók számára járható, ugyanis nincs híd.

Cseke-Lengyel Barbara alpolgármester: Traktor is ritkán jár arra, a busz is, szerintem is hagyjuk a súlykorlátozást!

Némethné Simon Beáta polgármester: Rendben. Várjuk meg, milyen lesz az út minősége, mekkora többlet forgalmat generál a helyreállítás, illetve milyen ütemű elhasználódást lehet majd látni. Aztán ha kell, térjünk vissza a kérdésre!

[A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.]

3.2. Akadálymentes honlap készíttetése

Némethné Simon Beáta polgármester: Ma már nem működik a volt polgármester által üzemeltetett honlap, viszont a Leader-pályázat miatt vállaltuk egy új akadálymentes honlap létrehozását. Ha nem nyer a pályázat, nem lesz ilyen kötelezettségünk, de a honlapot sokan keresik, kérdezik, mikor lesz végre. Magam is szeretném, ha lenne honlapunk, az anyagok feltöltését vállalnám a munkaviszonyom keretén belül. Három ajánlatot kértem, a legolcsóbb bruttó 495.000 Ft. Mivel 500.000 Ft alatti az összeg, polgármesteri hatáskörben is intézhető. Ha a Leader-pályázatunk nyer, ez a kiadás elszámolható benne.

A képviselő-testület 4 „igen” szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (X.10.) számú képviselő-testületi határozat:

Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja, ezért egyetért új szentgyörgyvölgyi önkormányzati honlap készítésével, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az 500.000 Ft-ot el nem érő ajánlat alapján az akadálymentes honlap megrendelését saját hatáskörben intézze.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a főállású tisztségvállalása részeként a honlap frissítésével, új tartalmak feltöltésével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Felelős: Némethné Simon Beáta polgármester

Határidő: folyamatosan

*

Mivel több kérdés, hozzászólás a képviselő-testület ülésén nem hangzott el, a polgármester a megjelenést megköszönve, a képviselő-testület ülését 11⁰⁰ órakor bezárta.


Horváth Attila
jegyző




Némethné Simon Beáta
polgármester